

## GÎTES APPART LEFORT - LA ROCHE-POSAY

### GÎTES APPART LEFORT - LA ROCHE-POSAY

Bienvvenue dans nos locations de vacances pour touristes et curistes à La Roche-Posay

<https://location-lefort-larocheposay.fr>





Jacques et Pascale LEFORT

+33 5 49 20 11 65

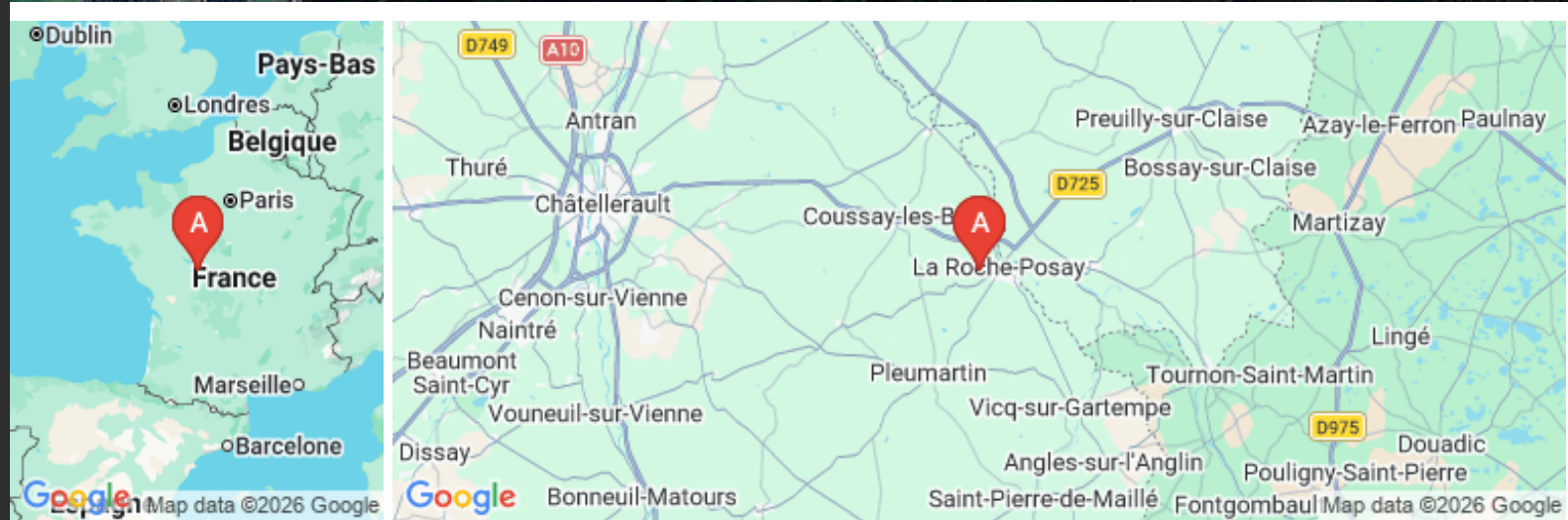
+33 7 68 01 16 25

**A** Gîte Apart N°1 Lefort - La Roche-Posay : 48

Les Sarrazins 86270 LA ROCHE-POSAY

**B** Gîte Apart N°2 Lefort - La Roche-Posay : 48

rue des Sarrazins 86270 LA ROCHE-POSAY





## Gîte Apart N°1 Lefort - La Roche-Posay



Appartement



4

personnes



1

chambre



0

m2

Vous serez surpris et charmé par ce petit nid douillet au calme jouxtant la forêt, qui permet de parcourir en quelques minutes les 950 m vous séparant du centre-ville dynamique de la Roche-Posay. A 500 mètres à vol d'oiseau des thermes, il vous faudra néanmoins parcourir 2 km pour les rejoindre, soit une marche apaisante ou de remise en forme ! Les 27m2 sont optimisés par un agencement fonctionnel de l'équipement nécessaire pour un séjour de cure confortable. Perron 4 marches sans accès PMR : cuisine équipée, chambre 4 couchages (grand lit et 2 lits superposés), salle de bains - WC - Chauffage central - Parking et espace extérieur privés - Antiacariens - Abri vélos - Charges comprises.





# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Pour l'horaire d'arrivée du dimanche, 16h est souhaité, mais nous nous adaptons à la demande.
<i>Départ</i>	Les départs sont fixés de préférence le samedi matin pour les séjours de cure, mais nous nous adaptons à la demande.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Les arrhes représentent 25% du montant de la location (hors taxe de séjour) et sont à joindre au contrat signé en retour pour acter la réservation. Location toute charge comprise. Il convient d'ajouter la taxe de séjour de 0.88€ par nuitée et par personne majeure, au montant indiqué.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Le tarif semaine indiqué est celui pratiqué pour un forfait cure, soit un total de 590€ pour un forfait cure de 3 semaines auquel il convient d'ajouter la taxe de séjour de 0.88€ par nuitée, et par personne majeure. Pour une semaine, de samedi au samedi, soit 7 nuitées, hors forfait cure, le tarif est de : 420€ pour 4 personnes, taxe de séjour incluse.
<i>Ménage</i>	Nous mettons un soin tout particulier à veiller à l'entretien régulier du gîte et de ses abords. Les locataires apprécient cette attention qui leur permet de jouir de locaux propres et assainis. Aussi, il est demandé de veiller à rendre l'appartement dans l'état de propreté dans lequel il a été trouvé. Ce contrat est respecté et les locataires apprécient de ne pas être facturés d'un forfait ménage supplémentaire.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Pour les séjours de cure, le linge est fourni sur demande et fait l'objet d'une facturation supplémentaire. Pour les courts séjours, d'une semaine ou de 2 nuitées, les draps sont fournis et inclus dans le prix.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Vous avez à disposition pour les tout petits : une table à langer, avec la baignoire bébé, une chaise haute en plus du lit parapluie.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. En raison du labell antiacarien que nous respectons en prenant soin de choisir une literie adaptée et en apportant une grande attention au ménage afin de garantir un logement le moins allergisant possible, nous ne pouvons accepter les animaux aussi petits et mignons soient-ils.

## Tarifs & disponibilités

Gîte Appart N°1 Lefort - La Roche-Posay

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://location-lefort-larocheposay.fr>



## Gîte Apart N°2 Lefort - La Roche-Posay

☆☆



Appartement



10

personnes



4

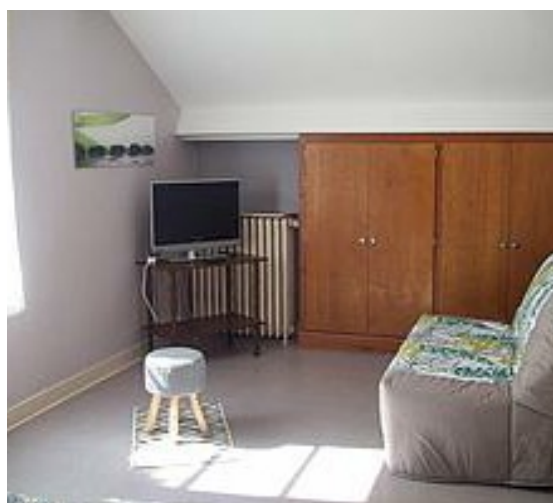
chambres



0

m<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par le confort d'un grand appartement à la capacité d'accueil modulable et donc adaptable en tarif selon le nombre d'occupants et de chambres souhaitées : 70m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec 1 ou 2 chambres ou les 2 niveaux avec 3 ou 4 chambres sur 99m<sup>2</sup>. Idéalement niché au calme, à l'orée de la forêt, il vous permet de descendre en quelques minutes vers le centre ville dynamique situé à 950 mètres puis de rejoindre les thermes du Connétable pour une marche vivifiante de 2 km depuis le gîte. Depuis les fenêtres ou la terrasse, vous admirerez une vue dégagée sur la nature et sur la Roche-Posay, son donjon, le clocher de son église au soleil levant... Cette bâtisse indépendante est construite sur une propriété d'1 ha offrant un bel espace extérieur arboré et en herbe, entretenu régulièrement pour votre confort. L'hébergement ne bénéficie pas d'accès PMR.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 3 Ces lits sont répartis en 4 chambres, toutes équipées d'une armoire. Le canapé BZ du second salon situé à l'étage permet un couchage.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche serviettes	Salle de bains privée
<i>WC</i>	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2 1 salle de bain par niveau. Chaque baignoire est équipée d'une douchette qui se fixe au mur pour se doucher. Le lave linge se trouve dans la salle de bain du rez-de-chaussée. WC: 2 WC indépendants Les WC sont répartis à raison d'1 par niveau, indépendants des salles de bain.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Four Lave vaisselle Espace cuisine optimisé et fonctionnel, bien équipé aussi en petit électro ménager pour vous permettre de cuisiner si tel est votre plaisir : pied plongeur, rapeur/éminceur électrique, batteur électrique. Petits ustensiles pratiques du tire bouchon au couteau à huître en passant par le couteau à pain et sa planche, le casse noix...Le grill pain, la bouilloire et la cafetière électrique sont présents eux aussi. La vaisselle, la batterie de cuisine, les verres à eau, à vin, à apéritif sont prévus pour un accueil de 12 personnes. Des grands plats de services sont prêts pour les week-end festifs ou repas de famille. Un second réfrigérateur/congélateur est mis à disposition au rez-de-chaussée, lorsque le gîte est occupé à partir de 6 personnes et 4 chambres.	
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision Téléphone	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Pour sécher le linge, vous disposez d'au moins 50 m. de fil à linge en extérieur à l'ombre, d'un étendoir intérieur, sinon, la laverie en centre ville propose des séchoirs de différentes capacités et très bien entretenus.	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain non clos
<i>Divers</i>	Chauffage central à pellets pour un confort douillet. Par fortes chaleurs, la climatisation est mise en marche dans le séjour à condition de maintenir les fenêtres et portes fermées. Un espace privé extérieur est réservé pour chaque appartement, sans vis à vis	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante

Les propriétaires ne résident pas sur place mais sont réactifs aux sollicitations et savent se rendre disponibles chaque fois que cela est nécessaire pour veiller à votre bien être.



*Activités*

Au-delà des espaces privatifs de chaque appartement, la propriété qui s'étend sur 1 hectare offre une belle aire de jeu pour les enfants et les plus grands ! Idéalement placée en bout de rue et jouxtant la forêt de la Roche-Posay, vous pouvez partir pour des promenades en forêt, rejoindre des sentiers de marche, parcourir des boucles plus ou moins longues qui vous ramènent à votre point de départ.



*Réseaux*

Accès Internet

Le code Wifi figure sur l'état des lieux remis dès votre arrivée.



*Stationnement*

Parking

Parking privé

Plusieurs emplacements parkings sont affectés pour chaque appartement.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

La literie est traitée anti acarien : sous taies d'oreillers, alèses, oreillers, couettes (240 par 190) sont compris dans le tarif de location. Une housse de couette de protection est fournie pour chaque couette.  
Il vous appartient d'apporter votre nécessaire de couchage : vos draps plats ou housses de couettes, draps housses, taies d'oreiller.  
Location de draps ou de linge est possible et à signaler sur le contrat de réservation et à ajouter au montant du forfait cure.  
Pour les locations à la semaine ou au week-end, le nécessaire de couchage est inclus dans le montant.



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

Parc

Un bac à sable est mis à disposition pour chaque appartement, dans chaque espace privé.

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Nous veillons à être présents pour la remise des clés à partir de 16h le dimanche pour les séjours de cures. L'horaire est adaptable à la demande.
<i>Départ</i>	Nous tenons à être présent pour votre départ le samedi matin à 10h pour les séjours de cures. Nous nous adaptons à la demande.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Les arrhes représentent 25 % du montant de la location (sans la taxe de séjour) et sont à joindre au contrat signé pour acter la réservation.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Les draps ne sont pas compris au tarif du séjour de cure. Cette prestation doit être demandée et signalée sur le contrat à la réservation et sera facturée en supplément. Pour les locations à la semaine et au week-end les draps sont inclus dans le tarif.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé L'appartement dispose d'un lit bébé parapluie, d'une table à langer avec baignoire, et d'une chaise haute sans facturation supplémentaire, mais à signaler à la réservation.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Pour le respect du label antiacarien, toute la literie est traitée anti acarien : alèses, sous taies d'oreiller, couettes. Nous ne pouvons donc pas accueillir les animaux de compagnie aussi petits et mignons soient-ils.

## Tarifs & disponibilités

Gîte Appart N°2 Lefort - La Roche-Posay

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://location-lefort-larocheposay.fr>

# Mes recommandations

Découvrir La Roche-Posay

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME ET DU THERMALISME LA ROCHE-POSAY

[WWW.LAROCHEPOSAY-TOURISME.COM](http://WWW.LAROCHEPOSAY-TOURISME.COM)

LA  
ROCHE  
POSAY  
VOTRE CITE BIEN-ÊTRE



## Sentier GR 48 : La Roche-Posay / Angles-sur-l'Anglin

☎ 06 11 30 46 92

🌐 <http://vienne.frandonnee.fr>

1.0 km

📍 LA ROCHE-  
POSAY



La Roche-Posay, charmante station équipée de tous commerces et services, propose de nombreuses activités : le casino et ses machines à sous, un golf, l'hippodrome de la Gâtinière, le centre équestre et un centre de remise en forme : Le Spa Source. A l'arrivée d'Angles-sur-l'Anglin, par la ville basse, un paysage de carte postale vous saisit, justifiant à lui seul le titre de plus beau Village de France. Cette petite cité a conservé son caractère médiéval, de vieux escaliers en pierre, une rivière, un vieux moulin à eau et la silhouette d'un imposant donjon en ruine du Château Fort, juché sur un piton rocheux.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir La Roche-Posay

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME ET DU THERMALISME LA ROCHE-POSAY

[WWW.LAROCHEPOSAY-TOURISME.COM](http://WWW.LAROCHEPOSAY-TOURISME.COM)

LA ROCHE POSAY  
VOTRE CITE BIEN-ETRE



# Mes recommandations (suite)

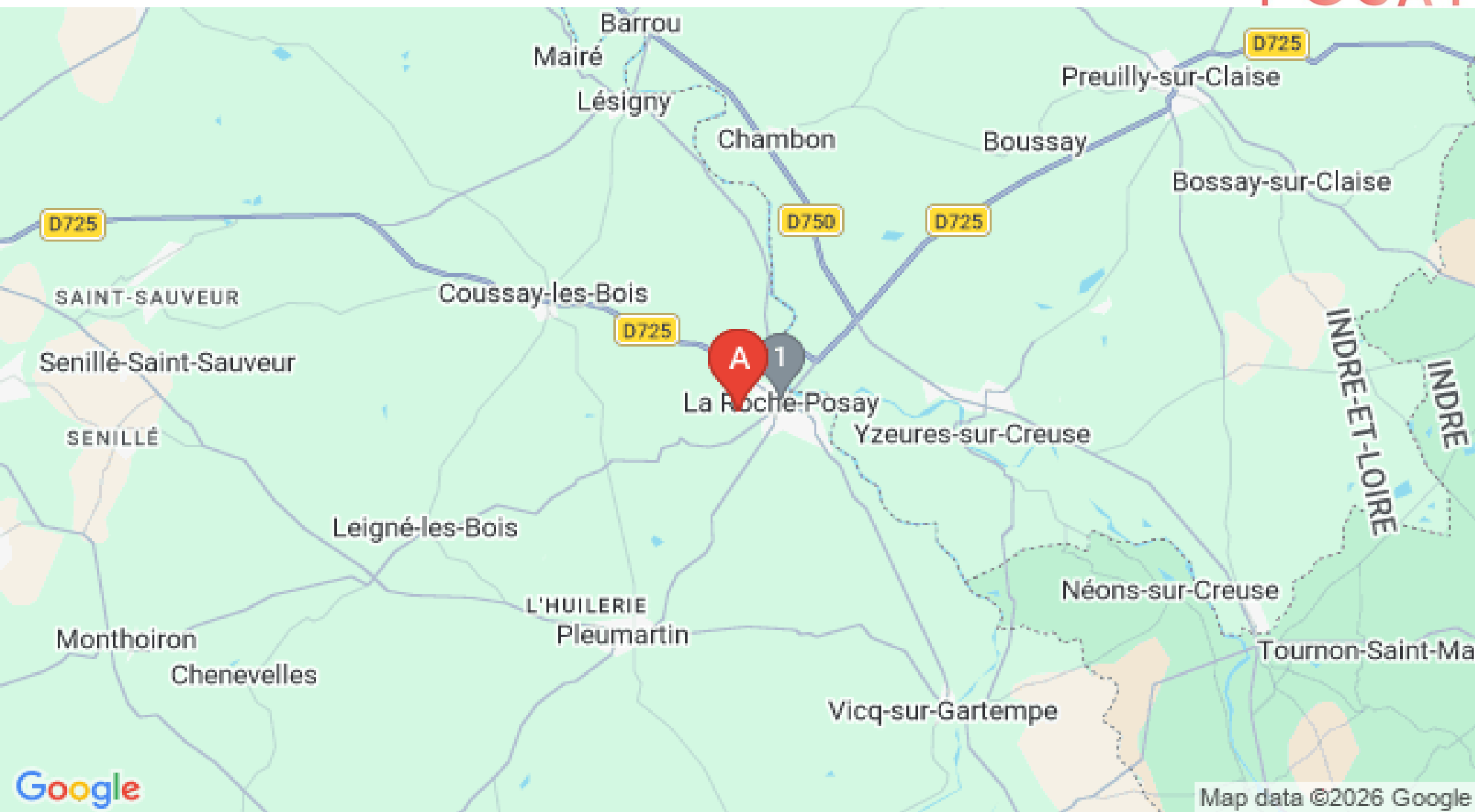
Découvrir La Roche-Posay

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME ET DU THERMALISME LA ROCHE-POSAY

[WWW.LAROCHEPOSAY-TOURISME.COM](http://WWW.LAROCHEPOSAY-TOURISME.COM)

LA ROCHE POSAY  
VOTRE CITE BIEN-ETRE



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations